

Stadgar

för

Tulebo Husägareförening

I. Föreningens benämning och ändamål

§ 1.

Föreningens benämning är Tulebo Husägareförening.

Föreningen skall ha till ändamål att äga och förvalta de till området Tulebo hörande vattenområdet och fritidsområdet, att ombesörja och bekosta underhåll av vägar och vattenledningar inom området samt att inköpa och förvalta de verktyg och redskap, som kunna erfordras för uppgifternas utförande.

II. Medlemskap

§ 2.

Medlem av föreningen skall vara varje ägare till fastighet inom området.

Envar föreningsmedlem förbinder sig gentemot föreningen att, därest hans fastighet övergår till annan

ägare, genom vad fång det vara må, tillse att efterträdaren ingår som medlem i föreningen.

Medlem är skyldig bidra till föreningens verksamhet med de belopp och vid de tidpunkter, som beslutas å föreningssammanträde.

III. Föreningens styrelse

§ 3.

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Tulebo och bestående av tre ledamöter jämte tre suppleanter.

Ledamöter och suppleanter väljas av föreningen för en tid av två år. Avgående styrelseledamot och suppleant kan återväljas.

Styrelseledamot och suppleant skall vara myndig och svensk medborgare.

Bland styrelseledamöterna utse medlemmarna i föreningen ordförande. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 4.

För att styrelsen skall vara beslutför erfordras att dess ordinarie ledamöter behörigen kallats till sammanträdet samt att minst två närvarande ledamöter, ordinarie eller suppleanter, äro ense om beslutet.

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall av ordföranden utfärdas minst sju dagar före sammanträdet. Ledamot som är förhindrad att närvara har att ofördröjligen befordra kallelsen vidare till suppleant. Utan hinder av vad sålunda stadgats skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst, därest samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig vid sammanträdet.

Ledamot eller suppleant som närvarit vid sammanträdet anses hava deltagit i där fattat beslut, såframt han icke anmält reservation mot beslutet.

Vid styrelsens sammanträden skall föras protokoll.

§ 5.

Styrelsen skall tillse, att under dess förvaltning stående egendom är till betryggande belopp försäkrad samt att för föreningens kassaförvaltning finnes betryggande garantiförsäkring. Kontanta tillgångar skola, i den mån de icke omedelbart tagas i anspråk för utbetalningar, placeras på sätt som blivit godkänt vid ordinarie föreningssammanträde.

§ 6.

Styrelsen har att föra noggrann förteckning över medlemmarna i föreningen. Styrelsen skall dessutom tillse att förteckning finnes över de vägar och områden, som förklarats skola vara föreningens. Vidare har styrelsen att till det årligen återkommande ordinarie sammanträdet med föreningen avgiva styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret, uppgöra förslag till åtgärder att utföras under följande verksamhetsår ävensom förslag till utgifts- och inkomststat samt den medlemsavgift som bör uttaxeras.

Medlemsavgift uppbäres av styrelsen och skall, där vid ordinarie sammanträde icke annorlunda bestämmes, erläggas inom två månader efter ordinarie sammanträde på sätt styrelsen anvisar. Efter sagda tid skall styrelsen upprätta restlängd och omedelbart föranstalta om indrivning av resterande bidrag jämte indrivningskostnad.

Ej må styrelsen utan föreningens medgivande upptaga lån för föreningen.

§ 7.

Det åligger styrelsen att över sin förvaltning föra noggranna räkenskaper, vilka skola avslutas per den 31 december årligen. Räkenskaperna skola hållas till revisorns förfogande senast en månad därefter.

Styrelsen skall i god tid förbereda de ärenden, som skola förekomma vid föreningssammanträde. Styrelseberättelsen och övriga handlingar i förekommande ärenden skola minst sju dagar före föreningssammanträdet hållas tillgängliga å plats, som angives i kallelse till sammanträdet.

IV. Föreningssammanträden

§ 8.

Föreningsmedlemmars rätt att besluta i föreningens angelägenheter utövas å sammanträde med föreningen. Ordinarie årssammanträde skall hållas senast under juni månad å tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra sammanträde skall utlysas, då styrelsen eller revisorn därtill finna anledning, ävensom då minst en femtedel av föreningens röstberättigade medlemmar i framställning till styrelsen för uppgivet ändamål påfordra sådant.

§ 9.

Vid röstning skall envar föreningsmedlem äga en röst. Enkel majoritet tillämpas. Fungerande ordförande äger utslagsröst.

§ 10.

Kallelse till årssammanträde med föreningen skall skriftligen utfärdas av styrelsen. Kallelse, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall ske senast fjorton dagar före sammanträdesdagen.

§ 11.

Vid ordinarie föreningssammanträde skola följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande för sammanträdet.
2. Föredragning och godkännande av röstlängd.

3. Val av två justeringsmän.
4. Är årsmötet stadgeenligt utlyst.
5. Styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret.
6. Revisionsberättelsen jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
7. Inkomna ärenden och motioner.
8. Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret.
9. Beslut om arvode till nästkommande års styrelse och revisorer.
10. Granskning av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat.
11. Beslut om medlemsavgiftens storlek.
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt utseende av styrelseordförande.
13. Val av revisor och suppleant.
14. Beslut om firmateckning.
15. Vad styrelsen eljest vill hänskjuta till sammanträdet.
16. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighållande för medlemmarna.
17. Eventuellt.

§ 12.

Justering av sammanträdesprotokollet verkställs senast 12 dagar efter sammanträdet å tid och plats, som ordföranden bestämmer och vid sammanträdet tillkännager. Därvid underskrives protokollet, med anteckning om justeringen av ordföranden och justeringsmännen.

V. Revision

§ 13.

För granskning av styrelsens åtgärder och räkenskaper skall å ordinarie sammanträde utses revisor jämte suppleant för honom.

Revisionen skall vara verkställd senast tre veckor före ordinarie sammanträde.

Revisionsberättelsen skall under minst sju dagar före det ordinarie sammanträdet av ordföranden hållas tillgänglig för medlemmarna å plats som angives i kallelse till sammanträde.

VI. Ändring av stadgarna

§ 14.

Ändring av dessa stadgar skall för att bliva gällande antagas vid två på varandra följande sammanträden, varav minst ett ordinarie årssammanträde.

VII. Tvister

§ 15.

Menar föreningsmedlem att beslut, som fattats å sammanträde, icke i behörig ordning tillkommit eller eljest strider mot lag eller författning eller mot stadgarna eller kränker hans rätt såsom medlem av föreningen, äger han härom påkalla skiljedom. Jämväl i övrigt skola tvister mellan föreningen och dess medlemmar eller mellan medlemmarna inbördes avgöras av skiljemän på sätt stadgas i lagen om skiljemän utom då fråga är om fullgörande av medlemsavgifter.

VIII. Föreningens upplösning

§ 16.

Upplöses föreningen skall vid likvidationen i tillämpliga delar bestämmelserna i lagen om ekonomiska föreningar lända till efterrättelse. De behållna tillgångarna skola lika fördelas mellan de personer, som då äro medlemmar i föreningen.

o o o o o

Dessa stadgar har antagits vid konstituerande sammanträde med bildarna av Tulebo Husägareförening den 4 juni 1967.

(Signaturer)